



## ЛОТ № 223920

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЁЛКОВО, НАБЕРЕЖНАЯ СЕРАФИМА САРОВСКОГО, 2

**Продается офис**  
**140 000 000 рублей**

Предлагается на продажу офисное помещение в здании класса А, расположенном в центральной части города-спутника Москвы - Щелково. Расстояние до Московской кольцевой автодороги составляет 20 километров. Здание имеет высоту 115 метров и является одним из наиболее заметных и современных архитектурных объектов в данном районе. В радиусе 500 метров от здания имеется полная инфраструктура, включающая спортивный зал, бассейн, рестораны с панорамными видами, супермаркеты, гипермаркеты, а также различные сервисные и банковские учреждения. Кроме того, на крыше здания оборудована смотровая площадка. При входе в здание располагается просторное лобби с современным дизайном и комфортной зоной ожидания. Предлагаемое помещение характеризуется высококачественным ремонтом, выполненным с использованием дорогостоящих материалов.

Тип сделки	Продажа	Кондиционирование	Центральное
Тип недвижимости	Коммерческая	Пожаротушение	Сигнализация
Подтип	офис	Аптека	Да
Метро	Щелковская	Банкомат	Да
Путь до метро	На автомобиле	Буфет	Да
Время до метро	18 мин.	Минимаркет	Да
Этаж	11	Медицинский центр	Да
Этажей	25	Конференц-зал	Да
Высота потолков	3 м.	Кинотеатр	Да
Общая площадь	622 м <sup>2</sup>	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Выставочно-складской комплекс	Да
Планировка	смешанная	Нотариальная контора	Да
Класс здания	А	Отделение банка	Да
Тип здания	Нежилое	Ресторан	Да
Вход	Пропускная система	Столовая	Да
Форма налогообложения	УСН	Супермаркет	Да
Электрическая мощность	20 кВт	Фитнес-центр	Да
Количество мокрых точек	1	Центральная рецепция	Да
Отопление	Центральное	Добавлено	2025-12-26 09:26:39
Вентиляция	Приточная		

